

# Анализ конкурентов: Фабричные модульные бани

Продукт клиента: ДК ПАР · ООО «ДК Фермопилы» / Древкаркас

Гео: Нижний Новгород, п. Черепичный, ЗГ · Дата: 2026-09-23

Срез В: 3 локальных игрока (НН + область) + 2 федеральных фабричных mid/premium. Формат — сравнительная таблица по образцу Buildin («критерий × игроки»). Колонка «ДК ПАР» добавлена для удобства клиента. Цифры только из публичных источников; пробелы помечены «н/д».

## Состав пятёрки

- Локальные: СК «Надёжность» · СК «Клён» (nn.klen-house.ru) · «Прогресс НН»
- Федеральные: DP-Module / NORD · KSwooD
- Источники клиента: dktiny.ru · Яндекс.Карты Древкаркас · прототип /dk-par/ · ТЗ ДК ПАР

Сравнительная таблица

| Критерий               | ДК ПАР                                                                        | СК «Надёжность»                                                       | СК «Клён» (НН)                                            | «Прогресс НН»                                                   | DP-Module / NORD                                                        | KSwood                                                           |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Регион / зона доставки | Производство НН (п. Черепичный). Доставка на участок клиента                  | НН и область; выставка модульных бань                                 | Филиал НН: Ворсма. Доставка по области; сеть также в МО   | НН и область (Павлово + НН)                                     | Екатеринбург / Тюмень; доставка по РФ и СНГ                             | МО, д. Старниково; доставка модулей на участок                   |
| Название компании      | ДК ПАР / Древкаркас (ООО «ДК Фермопилы»)                                      | СК «Надёжность»                                                       | СК «Клён» / Klen-House (регион НН)                        | Компания «Прогресс НН»                                          | DP-Module (линейка NORD)                                                | KSwood                                                           |
| Ссылка на сайт         | nordic-builder.ru/dk-par/ · dktiny.ru                                         | skn-nn.com/bani/modulnye-bani                                         | nn.klen-house.ru/perevoznaya-banya/                       | lespromstroy-nn.ru/banya-pod-kluyuch.html                       | dp-m.ru/bani-landing                                                    | kswood.ru/bathhouse                                              |
| Год / опыт             | Бани «с 2015»; дома с 2008; «15 лет» в коммуникации                           | н/д (год на странице бань не указан)                                  | н/д; гарантия сети — 1 год                                | н/д; заявлено 350+ клиентов                                     | Бани с 2011 года                                                        | н/д (год на странице бань не указан)                             |
| Цифры компании         | Карты: 4,7 / 24 оценки, 11 отзывов. Объекты DK Land, aquatori                 | 15+ проектов; ~14 дн. изготовление, 3-5 дн. монтаж; своё производство | Цены от 270к; отзывы на сайте; производство в Ворсме      | 350+ клиентов; печь в портале; утепление 100 мм                 | >50 изд./мес.; гарантия 5 лет; изготовление 10-14 дн., очередь 2-3 мес. | Гарантия каркаса 10 лет; произв.+монтаж 3-4 дн.; выставочный дом |
| Позиционирование       | Фабричная mid/premium баня «под ключ»: привозят и ставят за один раз          | Недорогие модульные/каркасные бани от производителя в НН              | Перевозные каркасные и бочки «под ключ», эконом-сегмент   | Перевозные/мобильные из цеха, часто «в наличии», акцент на цену | Федеральный фабричный mid: «северные» бани, всё включено, РФ            | Модульные бани с дизайном (barn/modern/spa), ППУ, панорама       |
| УТП / преимущества     | 5 моделей × 3 комплектации; калькулятор; печь-опция; посмотреть вживую        | От 188к; готовые стены; сборка за 1 день; выставка; доработка проекта | Фикс-смета; предоплата 10 тыс. (сеть); рассрочка; подарки | Без предоплаты; бесплатная перепланировка; бани в наличии       | Печь и отделка в цене; монтаж 1-2 дн.; гарантия 5 лет; экскурсия        | ППУ + панорама; печь в базе; гарантия каркаса 10 лет; шоурум     |
| Модельный ряд          | 5 моделей Пар 1-5 (парная → комплекс с зоной отдыха и с/у)                    | 15-21 проект (2×2 ... 4×8 и др.)                                      | Перевозные 4/6 м + бочки/викинг                           | ~8+ SKU: «Четвёрка» ... комплексы с купелью/беседкой            | 20+ проектов NORD (Мини, Барн, Бьёрн, Сканди, WOOD...)                  | 8+ проектов (Барн 7 ... Шале 75, SPA Модерн 72)                  |
| Ценовой коридор «от»   | Комфорт от 711 000 ₽ → Премиум Пар 5 до 2 433 000 ₽. Печь НЕ входит (от 66к)  | От 188 000 ₽ до ~815 000 ₽                                            | От 270 000 ₽ (4 м) / 325 000 ₽ (6 м)                      | От 330 000 ₽ до 650 000 ₽; комплексы от 610 000 ₽               | От 615 000 ₽; NORD ~865к-1,32 млн+. Печь ВХОДИТ                         | От 371 000 ₽ (Барн 7) / mid от 825 000 ₽. Печь входит            |
| Сроки                  | Фабрика → доставка и монтаж «за один раз»; точный цикл цеха на лендинге — н/д | ~14 дн. изготовление; 3-5 дн. возведение                              | Отзывы: ~2 недели изготовление; сборка часто 1 день       | Монтаж «до часа» на основании; позиции в наличии                | 10-14 дн. / очередь 2-3 мес.; монтаж 1-2 дня                            | Производство и монтаж 3-4 дня (заявлено)                         |
| Комплектации           | Комфорт / Оптима / Премиум + опции (фундамент, доставка, кран, террасы, печи) | Под усадку и под ключ; фильтры оснащения в каталоге                   | Стандарт / с верандой (региональная страница)             | Стандарт / Комфорт на части моделей; фиксированные SKU          | Единый «всё включено» + кастом планировки/фасада                        | Расширенная единая комплектация (ППУ, инженерия, парная, с/у)    |
| Каналы доверия         | Карты 4,7; Telegram-бот отзывов; VK/Rutube/Max; DK Land                       | Отзывы на сайте; выставка; фотоотчёты бригад                          | Видео- и текстовые отзывы; визит на производство          | «350+ клиентов»; офис Павлово                                   | Отзывы; офисы Екб/Тюмень; экскурсия; репортажи СМИ                      | Выставочный дом; политика гарантий на сайте                      |
| Лидогенерация          | Открытый прайс; калькулятор; форма; телефон; Telegram/Max                     | Каталог с ценами и фильтрами; формы заявки                            | Каталог с ценами; телефон; мессенджеры; рассрочка         | Прайс в тексте; телефон / email                                 | Лендинг + форма + 8-800; презентация на почту                           | Каталог с ценами; форма; телефон / email                         |
| Слабые места vs ДК ПАР | —                                                                             | Другой ценовой/дизайн-сегмент; риск сравнения «баня = от 188к»        | Эконом/бочки; гарантия сети 1 год; слабый mid-образ       | Бюджетный формат; устаревший сайт; мало mid-доказательств       | Нет шоурума в НН; «от» с печью vs ДК без печи                           | Нет присутствия в НН; дешёвый вход Барн 7 размывает mid          |

## Выводы — где ДК ПАР выигрывает

- Позиция mid/premium в НН: локалы в основном в эконом-перевозных (188–400к). Федералы ближе по цене, но без площадки «посмотреть вживую» в регионе.
- Прозрачная матрица 5 моделей × 3 комплектации + калькулятор опций — редкость у локалов с плоским прайсом SKU.
- Доказательная база рядом: производство + DK Land / реализованные посёлки; на картах рейтинг 4,7.
- Отдельный бренд бань (ДК ПАР), а не «ещё одна страница» в каталоге домов.

## Где проигрывает / риски

- Цена «от» без печи: у DP-Module и KSwoodD печь в базе — клиент сравнивает 711к vs 615к «всё включено».
- Локальный SEO: «Надёжность» и «Прогресс» занимают запросы дешёвым хвостом.
- Срок цеха: у конкурентов на сайте есть «14 дней / 3–4 дня»; у ДК ПАР мало конкретики по производственному циклу.
- Прототип vs прод: сильный UX на /dk-par/, но клиентский домен бань ещё не выделен; дома на dktiny.ru.

## Рекомендации

- На сайте явно: «Печь не входит — от X ₽» + сравнение «ДК ПАР Комфорт + печь vs конкурент all-inclusive».
- Вынести цифры сроков производства/очереди рядом с оффером «привозят и ставят».
- Локальный захват: посадочные «модульная баня Нижний Новгород» с акцентом «фабрика + DK Land», без лобовой войны с 188к.
- Сохранить калькулятор и открытый прайс — УТП против «цена по запросу» и слабых сайтов эконома.
- Домен/витрина бань отдельно от dktiny.ru, чтобы mid-продукт не смешивался с домами и арендными отзывами.

Методика: срез В · только публичные страницы на дату сбора · «н/д» = не найдено в указанных источниках. Документ подготовлен для клиента ДК ПАР / Древкаркас.